

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12 maggio 2008.

**Oggetto: Piano di Governo del Territorio.**

**Approvazione Documento programmatico – Linee guida ed obiettivi per la formazione del Documento di Piano.**

Udito il Relatore;

Premesso che:

- il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale vigente la cui variante generale veniva adottata con delibera Consiglio Comunale n. 24 del 26/10/96, esecutiva ai sensi di legge, approvata con delibera C.C. n. 30 del 27/06/98, esecutiva ai sensi di legge, approvata dalla Regione Lombardia con modificazioni d'ufficio con delibera Giunta Regionale n. 45672 del 15/10/1999 e definitivamente approvata con delibera C.C. n. 57 del 24/11/1999, esecutiva ai sensi di legge, di recepimento integrale delle modificazioni d'ufficio della Regione;
- l'emanazione della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", pone l'obbligo, ai comuni, di redigere il Piano di Governo del Territorio (PGT), entro il termine di 4 anni dalla data dell'entrata in vigore, pena la nullità di ogni previsione urbanistica del P.R.G. vigente;
- per effetto della intensa attività edilizia e di andamento demografico sviluppatasi sul territorio nel recente periodo, in attuazione alle previsioni del P.R.G. e dei mutati indirizzi dell'Amministrazione Comunale, si sono create diverse condizioni pianificatorie, programmatiche, ambientali, edilizie, tecniche, sociali ed economiche;

Appurato che i criteri attuativi per la redazione del PGT da parte dei comuni con popolazione compresa tra 3000 e 15000 mila abitanti, dovevano essere prodotti entro il 12 settembre 2005, ma alla data odierna non sono ancora stati emanati, nonostante i numerosi proclami in proposito da parte della Regione;

Richiamati i contenuti della Relazione Previsionale e Programmatica allegata alla propria deliberazione n. 6 del 17/03/2008, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, di approvazione bilancio esercizio 2008 e bilancio pluriennale 2008-2010, da cui si rileva l'obiettivo strategico della redazione del PGT;

Verificato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 07/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'atto di indirizzo per l'avvio del procedimento di redazione degli atti che costituiscono il PGT;

Visti gli:

- "Avviso di avvio del procedimento redazione Piano per il Governo del Territorio", pubblicato all'Albo Pretorio dal 15 febbraio al 15 marzo 2008, sul quotidiano "il Cittadino" il 15 febbraio 2008, e contestualmente pubblicato nell'apposito spazio del sito internet comunale;
- "Avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale (VAS) relativa al Piano per il Governo del Territorio", pubblicato all'albo pretorio dal 7 aprile al 7 maggio 2008, e contestualmente pubblicato nell'apposito spazio del sito internet comunale;

Considerato inoltre che il Parco Agricolo Sud Milano, attraverso il Presidente Assessora della Provincia di Milano - Bruna Brembilla, ha comunicato l'avvio del procedimento di modifica del perimetro, con nota del 22/02/2008, da cui si rileva che entro il termine, indicativo, del mese di aprile i comuni interessati dovranno redigere apposito documento di indirizzo strategico sulla base di specifiche "Linee guida";

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione preventiva di un "Documento programmatico – Linee guida ed obiettivi per la formazione del Documento di Piano", poiché lo stesso definisce/determina:

- Il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune, anche sulla base delle proposte dei cittadini singoli o associati e tenuto conto degli atti di programmazione provinciale e regionale;

- Il quadro conoscitivo del territorio comunale e le trasformazioni in esso avvenute, individuando i grandi sistemi territoriali, il sistema della mobilità, le aree a rischio o vulnerabili, le aree di interesse archeologico e i beni di interesse paesaggistico o storico-monumentale, i siti interessati da habitat naturali di interesse comunitario, gli aspetti socio-economici, culturali, rurali e di ecosistema, la struttura del paesaggio agrario e l'assetto tipologico del tessuto urbano e ogni altra emergenza del territorio che vincoli eventuali trasformazioni del suolo e del sottosuolo;
- L'assetto geologico, idrogeologico e sismico;
- Gli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione che abbiano valore strategico per la politica territoriale;
- Gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT. Nella loro definizione, tiene conto della riqualificazione del territorio, della minimizzazione del consumo del suolo, della definizione dell'assetto viabilistico e della mobilità, della possibilità di utilizzo e miglioramento dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, anche a livello sovracomunale;
- Le politiche di intervento per la residenza, comprese le eventuali politiche per l'edilizia residenziale pubblica, le attività produttive primarie, secondarie e terziarie, comprese quelle della distribuzione commerciale;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi dal Responsabile Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, della proposta di cui sopra ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 in merito alla competenza del Consiglio Comunale;

Udita la discussione intervenuta;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 4 (Cornacchione, Mainardi, Perego, Soldi) espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di approvare, nelle more del procedimento di redazione del Piano di Governo del Territorio, il "Documento programmatico – Linee guida ed obiettivi per la formazione del Documento di Piano", che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare al Responsabile Area Tecnica, l'adozione dei provvedimenti successivi per l'attuazione del presente disposto;

inoltre

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 4 (Cornacchione, Mainardi, Perego, Soldi) espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.