

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI COSTITUENTI I SEGUENTI STRUMENTI:**

- **DETERMINAZIONE RETICOLO IDRICO MINORE;**
- **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI;**
- **PIANO PER LA ZONIZZAZIONE ACUSTICA.**

Gli interventi e le dichiarazioni di voto in merito al presente punto dell'odg sono quelli che risultano dalla trascrizione del verbale della seduta agli atti dell'Ufficio Segreteria.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Presidente illustra l'argomento;

Premesso che con delibera C.C. n. 46 del 22.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, sono stati adottati gli atti costituenti i seguenti strumenti:

- Determinazione reticolo idrico minore;
- Piano di Governo del Territorio;
- Piano per la Zonizzazione Acustica;

Appurato che si è proceduto al deposito e alla pubblicazione degli atti mediante:

- avviso all'Albo Pretorio dal 24 dicembre 2008 al 24 febbraio 2009;
  - avviso sul quotidiano locale "il Cittadino" il 24 dicembre 2008;
  - avviso sul B.U.R.L. il 24 dicembre 2008;
  - avviso e accessibilità alla documentazione sul sito internet istituzionale dal 24 dicembre 2008;
- nonché alla trasmissione della documentazione agli Enti preposti per l'espressione dei pareri di competenza/conformità;

Verificato che nel periodo compreso tra il 24 gennaio e il 26 febbraio 2009, termine previsto dalla normativa in materia, sono pervenute n. 13 osservazioni, mentre oltre il termine ne è pervenuta una;

Visti:

- l'osservazione ARPA – Dipartimento Provinciale di Milano – Sede di Melegnano, con nota del 23 febbraio 2009, prot. n. 23819, pervenuta al protocollo comunale il 26 febbraio 2009, prot. n. 1701, con la quale sono state formulate indicazioni in merito agli aspetti ambientali di competenza, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- la delibera della Giunta Provinciale n. 266/09 del 08.04.2009, Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005, del Documento di Piano, ed allegata Relazione Istruttoria;
- il parere ARPA – U.O. Agenti Fisici – Sede Centrale Milano, con nota del 22 aprile 2009, prot. n. 53273, pervenuta al protocollo comunale il 08 maggio 2009, prot. n. 4282, con la quale sono state formulate indicazioni in merito al Piano di Zonizzazione Acustica;
- la delibera del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano n. 31/09 del 28.05.2009, Parere di conformità del PGT al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, ed allegata Relazione Istruttoria;

Atteso che, conformemente all'art. 13 della L.R. 12/2005, necessita procedere all'esame delle osservazioni pervenute e dei pareri su indicati nonché, analizzate le controdeduzioni e le annotazioni proposte dai tecnici estensori del PGT e delle stesse, provvedere alla loro approvazione con conseguente modificazione degli strumenti adottati;

Visto l'art. 42 del D.L.gs 267/2000 in merito alla competenza del Consiglio Comunale;

Verificato che occorre che il Consiglio si pronunci preventivamente ed espressamente per procedere all'esame anche della osservazione pervenuta fuori termine;

Con voti favorevoli e unanimi n. 12 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti.

**DELIBERA**

di procedere all'esame e alla controdeduzione dell'osservazione pervenuta fuori termine.

\* \* \*

Successivamente;

Udito l'intervento dei Tecnici del Centro Studi PIM, che provvedono ad illustrare i contenuti di tutte le osservazioni ammesse all'esame e delle controdeduzioni redatte per ognuna di esse, nonché dei pareri degli Enti e relative note esplicative;

Visti:

- la Tavola OS1 – Individuazione delle osservazioni pervenute - prot. 08.07.09 n. 6779;
- il Parere motivato finale del 05.06.2009 prot. n. 5314;
- la Dichiarazione di sintesi del 05.06.2009 prot. n. 5315;
- la Determinazione di conclusione del procedimento del 03.07.2009 prot. n. 6775;

Visto il parere della Commissioni Edilizia nella seduta del 09.07.2009;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal Responsabile Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Ai sensi delle:

- Delibera G.R. 25 gennaio 2002 n. 7/7868 *“Determinazione del reticolo idrico principale. Trasferimento delle funzioni relative alla polizia idraulica concernenti il reticolo minore come indicato dall'art. 3, comma 114 della L.R. 1/2000 – Determinazione dei canoni regionali di polizia idraulica”*, successivamente modificata e integrata dalla D.G.R. 01 agosto 2003 n. 7/13950, e D.G.R. 11 febbraio 2005 n. 7/20552;
- L.R. 08 marzo 2005 n. 12 *“Legge per il governo del territorio”*;
- L.R. 10 agosto 2001 n. 13 *“Norme in materia di inquinamento acustico”*;

Considerato che si ritiene opportuno procedere a votazione separata per ogni osservazione presentata;

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 1 – RIZZI**

Con voti favorevoli n. 10 , astenuti 0, contrari n. 2 (Mainardi, Cornacchione), espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 1 – Rizzi, senza accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 2 - MANDASSAIA,**

Con voti favorevoli n. 10 , astenuti 2 (Mainardi, Cornacchione), contrari n. 0 , espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 2 - Mandassaia, con integrale accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

### **OSSERVAZIONE N. 3 - BARIGOZZI**

Con voti favorevoli n. 9 , astenuti n. 1 (Abbatinali) , contrari n. 2 (Mainardi, Cornacchione), espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 3 - Barigozzi, con parziale accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

### **OSSERVAZIONE N. 4 – AGRIB**

Con voti favorevoli n. 11 , astenuti n. 1 (Abbatinali) , contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 4 – Agri.B., senza accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

### **OSSERVAZIONE N. 5 - SALI**

Con voti favorevoli n. 11 , astenuti n. 1 (Abbatinali) , contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 5 - Sali, senza accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

### **OSSERVAZIONE N. 6 – PUNTO LOMBARDIA**

Con voti favorevoli e unanimi n. 12 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti.

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 6 – Punto Lombardia, senza accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 7 - TACCHINARDI**

Con voti favorevoli e unanimi n. 12 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti.

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 7 - Tacchinardi, senza accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 8 – CO.BA.,**

Con voti favorevoli n. 9 , astenuti n. 0, contrari n. 3 (Mainardi, Cornacchione, Abbatinali), espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 8 – Co.Ba., con parziale accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

*A questo punto esce il Consigliere Samarati Melissa e pertanto il numero dei consiglieri presenti e votanti è pari a n. 11*

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 9 – ASP GOLGI REDAELLI**

Con voti favorevoli e unanimi n. 11 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 9 – ASP Golgi Redaelli, senza accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

*A questo punto rientra il Consigliere Samarati Melissa e pertanto il numero dei consiglieri presenti e votanti è pari a n. 12*

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 10 - AMACA**

Con voti favorevoli n. 10 , astenuti n. 2 (Mainardi, Cornacchione) , contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 10 - Amaca, con parziale accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 11 – BENAKO BUSINESS PARK**

Con voti favorevoli n. 9 , astenuti n. 0, contrari n. 3 (Mainardi, Cornacchione, Abbatinali) , espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 11 – Benako Business Park, con parziale accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

*A questo punto esce il Consigliere Dalla Torre Livia e pertanto il numero dei consiglieri presenti e votanti è pari a n. 11*

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 12 – UFFICIO TECNICO**

Con voti favorevoli e unanimi n. 11 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 12 – Ufficio Tecnico, con integrale accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

*A questo punto rientra il Consigliere Dalla Torre Livia e pertanto il numero dei consiglieri presenti e votanti è pari a n. 12*

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 13 – ROVAROTTO**

Con voti favorevoli e unanimi n. 12 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 13 – Rovarotto e altri, con integrale accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 14 - OSSERVAZIONE ARPA**

Con voti favorevoli e unanimi n. 12 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione ARPA, con parziale accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 15 - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA AL PTCP DELLA PROVINCIA**

Con voti favorevoli e unanimi n. 12 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare le note in merito alla **valutazione di compatibilità condizionata al PTCP della Provincia, con parziale accoglimento** di quanto indicato;

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 16 - PARERE DI CONFORMITÀ PTC DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Con voti favorevoli e unanimi n. 12 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare le note in merito al **parere di conformità PTC del Parco Agricolo Sud Milano con totale accoglimento** di quanto indicato;

\* \* \*

#### **OSSERVAZIONE N. 17 - PARERE ARPA**

Con voti favorevoli e unanimi n. 12 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione al **parere ARPA** relativo al Piano di Zonizzazione Acustica con le precisazioni indicate;

\* \* \*

## **OSSERVAZIONE N. 18 - N. 1 F.T. – GARGANO**

Con voti favorevoli e unanimi n. 12 consiglieri, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di approvare la controdeduzione alla **osservazione n. 1 F.T. – Gargano, con integrale accoglimento** di quanto osservato;

\* \* \*

Considerato di dover procedere all'approvazione definitiva dei seguenti strumenti:

- Determinazione reticolo idrico minore;
- Piano di Governo del Territorio;
- Piano per la Zonizzazione Acustica;

Appurato che ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia, che ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale, subordinatamente alla verifica della corrispondenza dei confini con i comuni contermini e che, alla data odierna alcuni di questi, non hanno ancora rilasciato l'apposita dichiarazione;

Accertata la conformità del PGT ai disposti della L.R. 12/2005, anche a seguito delle modificazioni derivanti dall'accoglimento delle osservazioni come sopra deliberate;

Con voti favorevoli n. 9 , astenuti n. 1 (Abbatinali), contrari n. 2 (Mainardi, Cornacchione,) , espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di approvare la documentazione denominata:

- PGT controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti - prot. 08.07.09 n. 6779;
- Tavola OS1 – Individuazione delle osservazioni pervenute - prot. 08.07.09 n. 6779;
- Scheda riassuntiva dei criteri specifici per assicurare il corretto inserimento ambientale e paesaggistico degli interventi previsti negli ambiti di trasformazione - prot. 09.02.09 n. 1041;
- Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi della D.G.P. n. 332 del 24/05/2006;
- Note del Centro Studi PIM (CON\_05\_09\_GES\_ME05\_rev2);
- Tavola PS3 – Aree destinate a servizi e regime di proprietà (CON\_05\_09\_ELA\_AV10\_TV01);
- Tavola DP11 – Sovrapposizione delle previsioni di Piano con PTC Parco Sud (CON\_05\_09\_ELA\_AV10\_TV02);
- Tavola DP1-rev1 – Quadro delle iniziative sopra locali (CON\_05\_09\_ELA\_AV10\_TV01\_rev1);

- VAS Parere motivato finale del 05/06/2009 prot. n. 5314;
  - VAS Dichiarazione di sintesi del 05/06/2009 prot. n. 5315;
- redatta dal Centro Studi PIM con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico, allegata alla presente a formare parte integrante;

Di approvare definitivamente, ai sensi delle norme citate in premessa e qui espressamente richiamate, gli atti costituenti i seguenti strumenti, composti dalla documentazione di seguito indicata:

a) **Determinazione reticolo idrico minore:**

- Elaborato 3, Relazione Tecnica - Tematiche relative alla determinazione del reticolo principale e minore;
- Allegato 1, Documentazione fotografica in CD-ROM;
- Allegato 2, Elenco della documentazione fotografica contenuta nel CD-ROM;
- Allegato 3, Elenco dei corsi d'acqua con specifiche titolarità;
- Tavola A Nord/Sud, Carta di censimento del reticolo idrografico superficiale;
- Tavola B Nord/Sud, Classificazione del reticolo idrografico superficiale per competenze (reticolo idrico principale, minore e privato);  
(di cui al prot. n. 7303 del 27 luglio 2007);
- Elaborato 3-int, Relazione di compatibilità idraulica per la riduzione di fasce di rispetto di corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore;  
(di cui al prot. n. 2729 del 25 marzo 2008);
- Elaborato 3-int2, Relazione di compatibilità idraulica per la riduzione di fasce di rispetto corsi d'acqua appartenenti al reticolo minore – Integrazioni in ottemperanza alle prescrizioni regionali;
- Tavola D-bis, Ubicazione dei corsi d'acqua soggetti a verifica di compatibilità e delle sezioni idrauliche;  
(di cui al prot. n. 11211 del 12 dicembre 2008);
- Tavola E, Sezioni idrauliche longitudinali e trasversali;
- Elaborato 4-bis, Regolamento di Polizia Idraulica
- Tavola C-bis Sud, Vincoli di Polizia idraulica sul reticolo idrico principale e minore;  
(di cui al prot. n. 2729 del 25 marzo 2008);
- Tavola C-ter Nord, Vincoli di Polizia idraulica sul reticolo idrico principale e minore;
- Elaborato 5, Disciplina degli scarichi;  
(di cui al prot. n. 11211 del 12 dicembre 2008);

b) **Piano di Governo del Territorio** (prot. n. 11277 del 16 dicembre 2008):

Documento di Piano:

- Relazione;
- Tavola DP1 – Quadro delle iniziative sovralocali;
- Tavola DP2 – Individuazione delle istanze pervenute;
- Tavola DP3 – Rappresentazione sintetica delle previsioni urbanistiche comunali;
- Tavola DP4 – Tessuti urbani e tipologie edilizie;
- Tavola DP5 – Evoluzione storica degli insediamenti;
- Tavola DP6 – Stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente;
- Tavola DP7 – Stato di attuazione del sistema dei servizi,
- Tavola DP8 – Destinazione degli usi del suolo;
- Tavola DP9 – Carta dei vincoli;
- Tavola DP10 – Tavola delle previsioni di Piano;
- Componente commerciale;

Piano delle Regole:

- Disciplina attuativa;
- Tavole PR1, PR2.1, PR2.2, PR2.3, PR2.4, PR2.5, PR2.6, PR2.7, PR2.8, Azzonamento Piano delle Regole;

Piano dei Servizi:

- Piano dei Servizi;
- Tavola PS1 – Aree destinate a servizi e regime di proprietà;
- Tavola PS2 – Servizi pubblici esistenti;

Valutazione Ambientale Strategica – Fase 2:

- Rapporto Ambientale Volume 1;
- Rapporto Ambientale Volume 2;
- Parere Motivato del 16 dicembre 2008 prot. n. 11279, ai sensi D.C.R. VIII/351 del 13 marzo 2007;
- Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica;

Piano Urbano Generale dei Servizi del sottosuolo (P.U.G.S.S.);

c) **Piano di Zonizzazione Acustica (prot. n. 11277 del 16 dicembre 2008):**

- Zonizzazione acustica – Campagna rilevazioni fonometriche;
- Zonizzazione acustica;
- Regolamento di disciplina delle attività rumorose (in attuazione della zonizzazione acustica del territorio comunale);
- Tavola 1, Classificazione acustica delle aree. Inquadramento comunale;
- Tavola 1a, Classificazione acustica delle aree. Zona ovest;
- Tavola 1b, Classificazione acustica delle aree. Zona centro;
- Tavola 1c, Classificazione acustica delle aree. Zona est;

Di demandare al Responsabile Area Tecnica, al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica ed al Centro Studi PIM, ciascuno per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti per l'attuazione del presente disposto, in particolare di apportare le modifiche, gli aggiornamenti e le eventuali integrazioni alla documentazione tecnica, di cui al punto precedente, derivanti dall'accoglimento delle osservazioni e dei pareri degli Enti come sopra deliberati, nonché di apportare le eventuali correzioni alla cartografia per effetto della diversa determinazione dei confini con i Comuni contermini, tutti a formare parte integrante della presente anche se non materialmente allegati.

\* \* \*

Inoltre,

Con voti favorevoli n. 9 , astenuti n. 1 (Abbatinali) , contrari n. 2 (Mainardi, Cornacchione,) , espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.